

**FORMULARIO DE OFERTA PARA  
LA COMPRA DE BIENES RAÍCES**

A: Tulsa Development Authority ("TDA"), 100 S. Cincinnati Avenue, Suite 6, Tulsa OK

DE:

\_\_\_\_\_  
Nombre/Entidad

\_\_\_\_\_  
Dirección

\_\_\_\_\_  
Correo electrónico

\_\_\_\_\_  
Teléfono

OFERTA:

1. Yo/nosotros, en lo sucesivo denominado "Comprador", por el presente ofrezco \$\_\_\_\_\_ para comprar y rehabilitar sin demora la propiedad descrita a continuación, propiedad de la Autoridad de Desarrollo de Tulsa (Tulsa Development Authority, por sus siglas en inglés), con sujeción a las condiciones establecidas en el presente documento y en los anexos que se adjuntan y forman parte de este:

**UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD (marque una opción)**

- 1605 N. Martin Luther King Jr Blvd., Tulsa, OK 74106 (Oferta mínima \$25,000)  
 1619 N. Martin Luther King Jr Blvd., Tulsa, OK 74106 (Oferta mínima \$25,000)

2. Si el Comprador es el ofertante ganador, se compromete a entregar, en un plazo de siete (7) días hábiles a partir de la notificación, un depósito de garantía por un importe de \$ \_\_\_\_\_ igual al cinco por ciento (5%) del precio de oferta. El depósito de garantía se depositará por giro postal (money order) o cheque de caja (cashier's check).
3. El Comprador ofrece pagar la propiedad en efectivo en el momento de la transferencia de la titularidad de esta al Comprador, sujeto a las siguientes condiciones:
  - (a) La Autoridad de Desarrollo de Tulsa retendrá el depósito de garantía hasta que el Comprador cumpla y complete la rehabilitación propuesta de acuerdo con los términos y condiciones del presente documento.
4. El Comprador entiende y acepta que:
  - (a) La Autoridad de Desarrollo de Tulsa pagará los gastos de proporcionar un resumen completo del título de dicha propiedad que refleje un título comercializable.
  - (b) La Autoridad de Desarrollo de Tulsa pagará los impuestos y gravámenes especiales, si los hubiera, que vengán en la fecha de cierre o antes.
  - (c) El comprador pagará todos los gastos de cierre relacionados con la venta.
  - (d) El comprador reembolsará a la TDA, en el momento del cierre, los gastos de obtención de un informe de tasación de la propiedad en la cantidad de \$400.00
  - (e) El comprador pagará a la TDA una tasa de documentación de \$200.00 que se incluirá en los costos de cierre.
5. El Comprador acepta formalizar un Contrato formal de venta de terrenos para la rehabilitación privada ("Acuerdo") con la Autoridad de Desarrollo de Tulsa en el formulario prescrito por la TDA. **El Comprador entiende que el Acuerdo contendrá obligaciones de ejecución relacionadas con la construcción de una vivienda unifamiliar, la presentación y aprobación de los documentos**

**de construcción antes del cierre de la venta, y un plazo específico en el que dicha construcción deberá comenzar y completarse.**

6. El Comprador certifica que ha examinado y conoce el Contrato de Compraventa de Terrenos para Rehabilitación Privada, la Escritura de Garantía Especial y los códigos y disposiciones aplicables que rigen el uso y la reurbanización de terrenos, tal como se establece en el Plan Integral de Tulsa 2010 (PlaniTulsa). Todos estos documentos se adjuntan al presente documento como "Anexo A".

### **CONDICIONES GENERALES**

- Las ofertas para la compra de bienes raíces deben presentarse en este formulario de oferta por correo electrónico a Nia James en [Nia@partnertulsa.org](mailto:Nia@partnertulsa.org) o por entrega personal a 175 E. 2<sup>nd</sup> Street, Tulsa, OK 74103. Se ruega avisar con 24 horas de antelación a Nia James por teléfono (918-576-5565) o correo electrónico si la oferta se presenta mediante entrega personal. No se aceptarán ofertas verbales.
- **LOS FORMULARIOS DE OFERTA DEBEN PRESENTARSE ANTES DEL 4 DE OCTUBRE DE 2024 a las 5:00PM CST.**
- La Autoridad de Desarrollo de Tulsa revisará todas las ofertas en un plazo de cinco (5) días laborables a partir de la fecha de vencimiento. El Comprador que presente la oferta más alta será notificado de su oferta ganadora y el depósito de garantía será entregado a la TDA dentro de los siete (7) días hábiles siguientes a la notificación. En caso de empate en la oferta más alta, la TDA pedirá a los ofertantes empatados que presenten una oferta final y mejor para desempatar. La TDA se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier oferta o de renunciar a cualquier tecnicismo o defecto en un Formulario de Oferta.
- Una vez recibido el depósito en garantía, la TDA y el Comprador finalizarán sin demora el Contrato de venta de terrenos para rehabilitación privada ("Acuerdo"), incluido en el "Anexo A" del presente, que se revisará y aprobará en la siguiente reunión regular programada de la Junta de Comisionados de la TDA.
- Se puede presentar una oferta por varias propiedades; sin embargo, una sola entidad/persona puede suscribir un Acuerdo por una sola propiedad puesta a la venta durante este periodo de oferta. Las ofertas se examinarán y seleccionarán por orden numérico ascendente de la dirección de la propiedad. Cualquier oferta posterior más alta de la misma entidad/persona se concederá al siguiente mejor ofertante.
- Todas las ofertas rechazadas serán notificadas por correo electrónico. Si no se han realizado ofertas por una propiedad identificada como SOLO OFERTA, la propiedad se añadirá a la Lista de Propiedades Residenciales de la TDA sin restricciones de oferta y estará disponible para cualquier comprador por un precio de compra mínimo del valor de tasación.
- El Comprador se reserva el derecho de retirar su oferta antes de la fecha de vencimiento del Formulario de Oferta aquí indicado. La solicitud de retirada de la oferta debe confirmarse por escrito.
- Todas las entidades que presenten ofertas deben estar al día con la Secretaria de Estado de Oklahoma.
- **NO HAY IMPREVISTOS. LA PROPIEDAD SE VENDE "TAL COMO ESTÁ/DONDE ESTÁ" CON TODOS LOS DEFECTOS, SI LOS HUBIERA. NO SE OFRECE NINGUNA GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA SOBRE EL ESTADO O LA IDONEIDAD PARA CUALQUIER FIN. EL COMPRADOR SE BASARÁ EXCLUSIVAMENTE EN SU PROPIA INFORMACIÓN, JUICIO E INSPECCIÓN DE LA PROPIEDAD Y LOS REGISTROS.**

He/hemos recibido, leído y comprendido los términos y condiciones de esta oferta.

---

Firma

---

Fecha

**EN VENTA | TERRENO**

**PARTNER  
TULSA**

**Nia James**  
Director de Bienes Raíces  
nia@partnertulsa.org  
918-576-5565

**1605 N. MLK Jr. Blvd • 0.32 acres (13,906 sq ft)**  
**-0-**

**1619 N. MLK Jr. Blvd • 0.31 acres (13,500 sq ft)**  
**Oferta Mínima \$25,000**



**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:**

- Zonificado: RS-4, lote de relleno atractivo para el desarrollo de viviendas unifamiliares.
- Frente a E. Seminole Pl., inmediatamente al este de Martin Luther King, Jr. Blvd.
- A menos de 2 millas del centro de Tulsa o acceso a la autopista.
- Muy cerca de las escuelas, la biblioteca y el corredor de restaurantes y tiendas.

**ACCESIBILIDAD DE LA PROPIEDAD:**

- 0.5 millas al este de LL Tisdale Parkway
- 1.2 millas al norte de la interestatal 244
- 1.3 millas al oeste de la autopista US 75